

CZĘŚĆ II - WZÓR UMOWY

Nazwa zamówienia:

Przebudowa Stacji Pomp Ursus w Gorzowie Wlkp.

Numer umowy: ZP/1/2026/BK

Niniejsza Umowa zawarta dnia roku pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Kosynierów Gdyńskich 47, 66-400 Gorzów Wlkp., zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000055358, kapitał zakładowy: 226.867.500,00 zł, NIP 5990110427, REGON 210511028, BDO 000022043, numer Peppol/adres PEF 5990110427, reprezentowanym przez Zarząd, w imieniu, którego działają:

.....

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....

adres:

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą

Wykonawca został wyłoniony w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zapisami „Regulaminu udzielania zamówień sektorowych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gorzowie Wlkp. współfinansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych” oraz „Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027”.

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zamówienia pn. Przebudowa Stacji Pomp Ursus w Gorzowie Wlkp.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie Stacji Pomp Ursus w Gorzowie Wlkp., a także wszelkie inne czynności konieczne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia opisane w dokumentach zamówienia, bądź wymagane zgodnie z obowiązującym prawem oraz zaleceniami właściwych organów administracji publicznej.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Opisie przedmiotu zamówienia, Dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz przedmiarze robót, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
4. Zamawiający ubiega się o współfinansowanie przedmiotowego zamówienia ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko na lata 2021-2027 (FEnIKS) działanie 2.5 Woda do spożycia.
5. Wszystkie świadczenia objęte przedmiotem zamówienia muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawy Prawo budowlane oraz wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi, przy zachowaniu przepisów BHP, zgodnie z zasadami wiedzy

technicznej oraz przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót u Zamawiającego.

6. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według CPV (Wspólny Słownik Zamówień):
45252126-7 Roboty budowlane w zakresie zakładów uzdatniania wody pitnej
45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
45351000-2 Mechaniczne instalacje inżynieryjne
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
31311000-9 Podłączenia energetyczne
7. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy ze starannością wynikającą z zawodowego charakteru jego działalności.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za należyte wykonanie umowy, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia do czasu wygaśnięcia wszelkich zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykonany zostanie zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z zachowaniem należytej staranności, wysokiej jakości użytych materiałów i obowiązującymi normami branżowymi oraz przepisami prawa.
11. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym, kadrowym i finansowym, pozwalającym na zgodne z umową i wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia zrealizowanie przedmiotu Umowy.
12. Wykonawca oświadcza, że znane mu są obowiązki związane z realizacją umowy i zobowiązuje się je realizować.
13. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania Zamawiającemu na jego wniosek wszelkich informacji dotyczących przebiegu prac i umożliwienia mu kontroli zaawansowania i wyników prac, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§2

Wykaz załączników do umowy i postanowienia ogólne

1. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
 - 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ), Dokumentacja projektowa, w tym w szczególności Projekt Budowlany, Projekt Wykonawczy, niezbędne decyzje i uzgodnienia, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót oraz przedmiar robót
 - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy wraz z szczegółowym kosztorysem ofertowym
 - 3) Załącznik nr 3 – Karta gwarancyjna
 - 4) Załącznik nr 4 – Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych
2. Wymagania określone w choćby jednym z dokumentów wymienionych w ust. 1 pkt 1 są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności czy niejasności zapisów znaczenia rozstrzygające mają zapisy Projektu budowlanego.
3. Ilekroć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.
4. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.
5. Terminy określone w Umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych, chyba że w treści umowy określono inaczej. Bieg i upływ terminu określone są zgodnie z przepisami KC.

1. Ustala się następujące wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy (wynagrodzenie umowne) w łącznej kwocie:
 netto złotych
 plus % podatku VAT w kwocie złotych
 brutto złotych
2. Wynagrodzenie umowne obejmuje wszystkie elementy przedmiotu zamówienia wymienione w dokumentach zamówienia, w szczególności wykonanie robót budowlanych wraz z usunięciem wad ujawnionych przy odbiorze końcowym lub gwarancyjnym w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości określonej w umowie, wszelkie niezbędne koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty realizacji wszystkich prac, robót przygotowawczych, tymczasowych, pomocniczych, wszelkie naprawy, zorganizowanie i utrzymanie zaplecza budowy, dokumentację powykonawczą, odszkodowania wynikające z uszkodzeń powstałych w wyniku prowadzonych prac. Wynagrodzenie obejmuje także wszelkie niezbędne opłaty administracyjne, koszty uzgodnień oraz wszelkie koszty związane z odbiorami, koszty związane z poborem energii elektrycznej oraz inne czynności niezbędne i konieczne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie umowne ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 kc i obejmuje wszystkie elementy przedmiotu zamówienia wymienione w zapytaniu ofertowym. Oznacza to, iż ceny w poszczególnych pozycjach wskazanych w Wycenionej Tabeli Elementów Rozliczeniowych (dalej TER) mają charakter ryczałtowy, tj. mają charakter niezmienny i zawierają wszystkie roboty budowlane, dostawy i usługi zdefiniowane i wymienione w dokumentach zamówienia, w szczególności w Dokumentacji projektowej oraz Opisie przedmiotu zamówienia dla tej pozycji. Wykonawca przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, chyba że niniejsza umowa stanowi inaczej. Wszystkie koszty, w szczególności koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia, koszty robót tymczasowych, koszt zakupu i dostawy materiałów, prace budowlane i montażowe, zysk Wykonawcy, wszelkie gwarancje i ubezpieczenia, utrzymanie zaplecza budowy, odszkodowania wynikające z uszkodzeń powstałych w wyniku prowadzonych prac, Wykonawca ujął w wynagrodzeniu umownym.
4. Podatek od towarów i usług zostanie zapłacony zgodnie z obowiązującymi w dacie powstania obowiązku podatkowego przepisami prawa polskiego.
5. Wynagrodzenie umowne należne Wykonawcy podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana umowy w tym zakresie nie wymaga aneksu.
6. Tabela Elementów Rozliczeniowych stanowi podstawę do określania stopnia zaawansowania prac.

TABELA ELEMENTÓW ROZLICZENIOWYCH				
Przebudowa Stacji Pomp Ursus w Gorzowie Wilkp.				
Lp.	Wyszczególnienie elementów rozliczeniowych	Jednostka miary	Ilość	Cena netto (3 x 4)
1	2	3	4	5
1	Branża budowlana - konstrukcyjna	kpl.	1	
2	Branża sanitarna i technologiczna	kpl.	1	
3	Branża elektryczna i AKPiA	kpl.	1	
4	Branża drogowa	kpl.	1	
ŁĄCZNIE CENA NETTO				

7. Dopuszcza się częściowe fakturowanie (nie częściej niż 1 raz w miesiącu), do wysokości procentowego zaawansowania faktycznie wykonanych robót zatwierdzonych przez Zamawiającego/Nadzór Inwestorski. Kwota wynagrodzenia wynikająca z faktur częściowych

nie może przekroczyć 80% kwoty wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w ust. 1. O pozostałą kwotę do wysokości wynagrodzenia umownego Wykonawca może ubiegać się składając fakturę końcową.

8. Rozliczenie stron następować będzie na podstawie faktury częściowej i faktury końcowej wystawionych przez Wykonawcę, po odbiorze bez wad istotnych części lub całości wykonanych robót potwierdzonych protokołami, które w swojej treści nie stwierdzą istnienia wad istotnych robót odbioru bez wad istotnych z zastrzeżeniem ustępów poniżej.
9. Wykonawca może wystawić fakturę częściową i końcową wyłącznie po potwierdzeniu wykonania świadczenia umownego. Potwierdzenie świadczenia umownego stanowi protokół odbioru. Protokół odbioru poświadcza spełnienie świadczenia umownego jeśli nie wskazano w nim wad istotnych świadczenia umownego, tj. wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu świadczenia zgodnie z przeznaczeniem. Protokół odbioru i oświadczenia w nim zawarte sporządza się na zasadach określonych umową.
10. Odbiór przedmiotu świadczenia, który ujawnił wady istotne powoduje, iż wynagrodzenie Wykonawcy nie staje się wymagalne, a Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu z zapłatą. Jeśli Wykonawca doręczy fakturę wbrew zapisom poprzedzającym, będzie zobowiązany do niezwłocznego złożenia faktury korygującej zmniejszającej całą wartość błędnie zafakturowanej czynności.
11. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury częściowej i końcowej przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu z zastrzeżeniem ust. 9 oraz ust. 10.
12. Zamawiający dopuszcza, na wniosek Wykonawcy przyspieszenie płatności za wystawioną fakturę pod warunkiem udzielenia skonta. W przypadku dokonania płatności w terminie wcześniejszym niż ustalono w ust. 11 strony ustalają, że skonto będzie wynosiło odpowiednio:
 - dla płatności w terminie od 2 do 7 dni od dnia wystawienia faktury - 3% kwoty netto z faktury,
 - dla płatności w terminie od 8 do 14 dni od dnia wystawienia faktury 2% kwoty netto z faktury,
 - dla płatności od 15 do 25 dni od dnia wystawienia faktury 1% kwoty netto z faktury.Zamawiający zastrzega, iż możliwość dokonania zapłaty przed terminem będzie uzależniona od jego sytuacji ekonomiczno-finansowej.
13. Działając w wykonaniu obowiązku określonego w art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1790 ze zm.) Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
14. Podstawę do wystawienia faktury częściowej i faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru nie stwierdzający istnienia wad istotnych robót i zatwierdzony Wniosek o płatność.
15. Zamawiający/Nadzór Inwestorski sprawdzi Wniosek o płatność złożony przez Wykonawcę w terminie 21 dni.
16. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego/Nadzór Inwestorski Wniosku o płatność, Wykonawca jest uprawniony do złożenia faktury.
17. Przed złożeniem faktury częściowej Wykonawca obowiązany jest przedłożyć celem akceptacji przez Zamawiającego/Nadzór Inwestorski, Wniosek o płatność za wykonane roboty, objęte płatnością, zawierający wszystkie niezbędne elementy opisane w dokumentach zamówienia, w szczególności: karty obmiaru potwierdzone przez Nadzór Inwestorski, szkice geodezyjne z zaznaczeniem zakresu podlegającemu sprzedaży, protokoły z odbioru robót zanikających, protokoły odbioru częściowego bez wad istotnych wraz z dokumentami rozliczeniowymi oraz dokumenty opisane w § 8 ust. 40–43 niniejszej Umowy. Wykonawca winien do wniosku o płatność dołączyć dokumenty z prób i badań, wymaganych dla danej branży, tj. m.in.

- protokoły z prób szczelności, protokoły z badań instalacji i sieci elektroenergetycznych.
18. Wykonawca jest uprawniony do złożenia faktury końcowej po zakończeniu wszystkich robót objętych umową oraz pod warunkiem:
- podpisania protokołu odbioru końcowego robót nie stwierdzającego istnienia wad istotnych robót,
 - zarejestrowania map powykonawczych w stosownym Ośrodku Geodezji i Kartografii.
19. Przed złożeniem faktury końcowej Wykonawca obowiązany jest przedłożyć celem akceptacji przez Zamawiającego/Nadzór Inwestorski, Wniosek o płatność końcową za wykonane roboty, objęte płatnością, zawierający wszystkie niezbędne elementy opisane w dokumentach zamówienia w szczególności: dokumenty wymagane jak do płatności częściowej, tj. wymienione w §3 ust. 17 niniejszej umowy oraz w § 8 ust. 40–43 niniejszej Umowy, badanie bakteriologiczne wody wykonane przez Stację Sanitarno – Epidemiologiczną, protokoły z włączeń do istniejących sieci, protokoły z rozruchu pomp oraz zamontowanej armatury.
20. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo, warunkiem zapłaty, przez Zamawiającego, należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
21. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 20 powyżej, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
22. Faktura i dokumentacja dotycząca płatności będzie sporządzana przez Wykonawcę w języku polskim.
23. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
24. Przelew praw i/lub wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy, nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego, udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
25. W przypadku, gdy Wykonawca występuje jako Konsorcjum/Spółka cywilna, z wnioskiem o wyrażenie zgody na przelew jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy muszą wystąpić łącznie wszyscy członkowie Konsorcjum/wspólnicy Spółki cywilnej.
26. Zgoda na dokonanie przelewu wierzytelności wynikającej z Umowy nie zostanie wyrażona, dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia wymagalnych płatności wszystkich podwykonawców. Obowiązek przedstawienia dowodów zaspokojenia wymagalnych płatności na rzecz wszystkich podwykonawców nie dotyczy sytuacji, gdy wierzytelność przelewana będzie bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, którego wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem przelewu, do wysokości tego wynagrodzenia.
27. W razie opóźnień w zapłacie Wykonawca zaliczy dokonaną przez Zamawiającego wpłatę zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego.
28. Wykonawca oświadcza, że podany numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, jest taki sam jak w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) tzw. „biała lista”.
29. Zamawiający spełni świadczenie pieniężne tylko na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący na białej liście. Jeśli na białej liście nie ma żadnego rachunku bankowego kontrahenta, Zamawiający wstrzyma zapłatę do czasu jego pojawienia się rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie. Powyższe wstrzymanie nie stanowi opóźnienia zapłaty i nie uprawnia Wykonawcy do żądania zapłaty żadnych odsetek za opóźnienie.
30. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy

z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 38 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

31. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 29, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 38 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT to:

- a) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie określonym w Umowie,
- b) podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub jeżeli wynika to z innych przepisów prawa.

§4

Termin i warunki wykonania Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia do 07.12.2026 r. Termin ten obejmuje wykonanie robót budowlanych.
2. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej, zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji robót w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu budowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się przekazać teren budowy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.
4. Realizacja przedmiotu Umowy będzie monitorowana w oparciu o Harmonogram sporządzony przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić w Harmonogramie termin rozpoczęcia realizacji robót wskazany w ust. 2 powyżej.
5. W terminie 14 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu Harmonogram realizacji robót. Harmonogram będzie sporządzony w tygodniowych czasookresach z podziałem na branże, ze wskazaniem terminu wykonania kluczowych elementów. Wykonawca uwzględni w Harmonogramie dostosowanie tempa robót od warunków pogodowych typowych dla danej pory roku. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ingerencji w wyżej wymieniony dokument oraz do wskazania robót, które należy wykonać w pierwszej kolejności.

Wykonawca nie może rozpocząć realizacji robót przed zatwierdzeniem Harmonogramu przez Zamawiającego. Zamawiający zatwierdzi Harmonogramu lub zgłosi uwagi do Harmonogramu w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia jego otrzymania. W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia poprawek i ponownego przedłożenia Harmonogramu w terminie 7 dni kalendarzowych od otrzymania uwag,
 - 2) Zamawiający zobowiązuje się do ponownego sprawdzenia Harmonogramu w terminie 7 dni kalendarzowych od jego otrzymania.
6. Wraz z Harmonogramem Wykonawca przedłoży Plan płatności, który będzie uwzględniał przeroby oraz planowane fakturowanie. Plan płatności stanowi integralną część Harmonogramu.
 7. Jeżeli założony w Harmonogramie postęp rzeczowy zamówienia będzie opóźniony o co najmniej 30 dni, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego/Nadzoru Inwestorskiego, sporządzi Plan Naprawczy w terminie do 7 dni od wezwania. Plan Naprawczy w swojej szczegółowości odpowiadać będzie Harmonogramowi, jednakże uzupełniony będzie o przedsięwzięcia, które Wykonawca podejmie w celu terminowej realizacji zamówienia.

8. Obowiązek Wykonawcy w zakresie sporządzenia, przedłożenia lub aktualizacji Harmonogramu i/lub Planu Naprawczego będzie mógł zostać uznany za spełniony, o ile Harmonogram/Plan Naprawczy lub jego aktualizacja będą kompletne.
9. Złożenie Harmonogramu i/lub Planu Naprawczego sporządzonego lub zaktualizowanego niezgodnie z ust. 7 powyżej, traktowane będzie jako niezłożenie Harmonogramu i/lub Planu Naprawczego przez Wykonawcę.
10. Wykonawca przedłoży do uzgodnienia z Zamawiającym materiały oraz urządzenia, które zostaną zabudowane w ramach Umowy. Wykonawca nie może używać niezatwierdzonych przez Zamawiającego materiałów oraz urządzeń. Wszystkie materiały oraz urządzenia przewidywane do wbudowania będą zgodne z postanowieniami Umowy. W oznaczonym czasie przed wbudowaniem Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące materiałów i urządzeń oraz odpowiednie świadectwa, dokumenty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności do zatwierdzenia przez Zamawiającego/Nadzór Inwestorki. Akceptacja przez Zamawiającego/Nadzór Inwestorski wniosków materiałowych nie zwalnia Wykonawcy od zastosowania materiałów i urządzeń zgodnych z dokumentami zamówienia.
11. Zamawiający dopuszcza złożenie wniosków materiałowych oraz wszelkich niezbędnych dokumentów, które potwierdzą wymagania zawarte w przepisach prawa oraz w dokumentach zamówienia, w formie pisemnej i/lub elektronicznej.
12. Akceptacja przez Zamawiającego wniosków materiałowych nastąpi w ciągu 14 dni roboczych licząc od dnia, w którym Zamawiający je otrzyma.
13. Przekazanie terenu budowy nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym. Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do wykonywania robót nie później niż w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przekazania terenu budowy.
14. Termin wykonania robót uważa się za zachowany jeśli Wykonawca w terminie określonym w ust. 1 zgłosi gotowość odbioru oraz dopełni wszystkich obowiązków określonych w §7, chyba, że w trakcie odbioru zaistnieje sytuacja, o której mowa w §7 ust. 9 pkt 1 lub 4 Umowy. Wówczas datą wykonania robót będzie data zgłoszenia zakończenia poprawionych robót przez Wykonawcę lub osobę trzecią zgodnie z zaleceniem Zamawiającego w tym zakresie.
15. Wykonawca jest zobowiązany do powołania koordynatora ds. BHP na terenie budowy w sytuacji opisanej w art. 208 Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. 2025 poz. 277 ze zm.).

§5

Nadzór nad wykonaniem robót

1. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu Umowy przez osoby posiadające odpowiednie kompetencje i doświadczenie. Obowiązek ten obejmuje w szczególności zapewnienie, że robotami będą kierowały oraz wykonywały osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
2. Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela w sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy, tel., e-mail:, Przedstawiciel Zamawiającego nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
3. Wykonawca wyznacza swojego przedstawiciela w sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy, tel., e-mail: Przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest posiadać umocowanie do podejmowania w imieniu Wykonawcy wszelkich czynności prawnych dotyczących realizacji przedmiotu Umowy.

4. Wykonawca ustanawia, tel., e-mail:, jako Kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych przepisami ustawy Prawo Budowlane.
5. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach wymaganych prawem, po poinformowaniu Zamawiającego o zamiarze zmiany i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji, na warunkach i zgodnie z procedurą określoną w ust. 7 – 8.
6. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w ust. 5 nie później niż w terminie 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowej osoby do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.
8. Zmiana Kierownika budowy, wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie wymaga zmiany Umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz kierownicy robót fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
11. Strony dopuszczają zmianę osób, o których mowa w ust. 2 i 3. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.

§6

Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) przekazania wszelkich dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
 - 2) protokolarnego przekazania terenu budowy,
 - 3) uczestniczenia w czynnościach odbioru przedmiotu Umowy,
 - 4) zapłaty wynagrodzenia według zasad określonych w niniejszej Umowie,
 - 5) realizacji wszelkich innych obowiązków wynikających z treści niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z treścią Umowy, dokumentami zamówienia oraz obowiązującymi normami – w tym normami BHP, Prawem budowlanym, ogólnymi warunkami technicznymi, aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z należytą starannością.
3. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt, w szczególności:
 - 1) wydzielić, urządzić i utrzymać teren pod zaplecze budowy wraz z oświetleniem, zapewnić ochronę mienia oraz odpowiednie warunki bezpieczeństwa,
 - 2) oznakować teren robót,
 - 3) zapewnić źródło poboru energii elektrycznej, pokryć koszty energii oraz ewentualnych wyłączeń energii,
 - 4) prowadzić książkę obmiaru robót,
 - 5) po zakończeniu robót uporządkować teren zaplecza, teren budowy oraz użytkowane drogi,
 - 6) zapewnić obsługę geodezyjną w pełnym zakresie,
 - 7) naprawić szkody powstałe podczas prowadzenia robót,

- 8) należy zabezpieczyć teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- 9) zapewnić warunki BHP, zabezpieczyć wszystkie prace odbywające się na terenie budowy oraz stosować metody przy ich wykonaniu uwzględniające zasady bezwzględnego przestrzegania przepisów BHP i p.poż.,
- 10) szczegółowo zaplanować technologię i organizację robót,
- 11) wykonać obsługę geodezyjną, roboty pomiarowe, wytyczenie, inwentaryzację powykonawczą,
- 12) wykonać płukanie i czyszczenie rurociągów,
- 13) wykonać płukanie, dezynfekcję i dechlorację rurociągów wodociągowych,
- 14) wykonać badanie jakości wody,
- 15) zapewnić ciągłość pracy stacji Pomp,
- 16) wykonać roboty demontażowe (rozbiórkowe) i odtworzeniowe nawierzchni zgodnie z Dokumentacją Projektową,
- 17) wykonać montaż i eksploatację stosownych urządzeń odwodnieniowych w przypadku występowania wody gruntowej powyżej projektowanej głębokości ułożenia przewodów kanalizacji sanitarnej bądź sieci wodociągowej wraz z odwodnieniem i odprowadzeniem wód gruntowych,
- 18) wykonać badań zagęszczenia gruntu,
- 19) wykonać projekt tymczasowej organizacji ruchu,
- 20) wykonać nadzór archeologiczny, w przypadku konieczności jego ustanowienia,
- 21) wykonać plan BIOZ,
- 22) wykonać powykonawczy pomiar geodezyjny w formie elektronicznej na dostarczonym nośniku przez Wykonawcę w formacie pliku shapefile (.shp) ,
- 23) wykonać dokumentację powykonawczą w ilości 2 egzemplarzy oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD zawierającą mapy powykonawcze (wersja papierowa i wersja w formacie dxf lub dwg) wraz z dowodem wprowadzenia ich do stosownego Ośrodka Geodezji i Kartografii,
- 24) wykonać wszystkie prace budowlano – montażowe zgodnie z przepisami bhp i p.poż. oraz sztuką budowlaną oraz PN,
- 25) zastosować materiały odpowiadające PN oraz dopuszczone w budownictwie powszechnym i posiadające odpowiednie atesty, certyfikaty,
- 26) ponieść pełną odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczonych na teren budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie,
- 27) użyć sprzętu i maszyn, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót,
- 28) stosować takie środki transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych towarów,
- 29) prowadzić roboty w sposób wykluczający ujemne oddziaływanie sprzętu na siedliska zlokalizowane w obrębie robót,
- 30) zapewnić wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie,
- 31) utrzymywać miejsca wykonywanych prac w stanie wolnym od przeszkód, gromadzić odpady w szczelnych pojemnikach, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia, które nie są już potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia, utylizować natychmiast poprzez neutralizację powstałe ewentualne wycieki substancji ropopochodnych,

- (zastosowanie ogólnie dostępnych sorbentów), w przypadku wystąpienia wycieku substancji ropopochodnych fakt ten zgłosić bezzwłocznie Zamawiającemu,
- 32) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, usunąć na własny koszt odpady powstałe podczas prowadzonych robót,
Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (j.t. Dz.U. 2023 poz. 1587 ze zm.) i ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001 r. (j.t. Dz.U. 2025 poz. 647 ze zm.) w ramach zawartej umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia,
- 33) wykonać Harmonogram wraz z Planem płatności,
- 34) dokonać zapłaty należnego wynagrodzenia oraz innych świadczeń na rzecz podwykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie wykonać prace konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Jeżeli konieczność wykonania tych prac wynika z winy Wykonawcy, Wykonawcy nie przysługuje prawo do zwiększenia kwoty wynagrodzenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały te powinny podlegać kwalifikacji kontroli jakości stosownie do obowiązujących w tej mierze przepisów, odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadać świadectwa jakości i certyfikaty, odpowiadać wymaganiom Umowy.
6. Jeżeli Zamawiający zarządzi badania, które nie były przewidziane w Umowie, zaś wyniki tych badań wykazą, że materiały bądź wykonawstwo są zgodne z Umową, koszty tych badań obciążają Zamawiającego, w przypadku gdy wyniki tych badań wykazą, że materiały bądź wykonawstwo są niezgodne z Umową, koszty tych badań obciążają Wykonawcę.
7. Wykonawca potwierdza, że aktualne jest oświadczenie złożone przez niego w trakcie postępowania, w wyniku, którego zawarta została Umowa, dotyczące tego, że nie podlega on wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie w ww. zakresie, nie później jednak niż w terminie 2 dni od momentu dowiedzenia się przez niego o jej zaistnieniu.

§7

Odbiory

1. Wykonane roboty podlegają stosownym odbiorom technicznym, na podstawie których będzie można udokumentować zakres, kompletność, jakość i sposób ich realizacji. Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z wymaganiami wynikającymi z dokumentacji przetargowej jeżeli uzyskały pozytywną opinię Zamawiającego/Nadzoru Inwestorskiego w oparciu o komplet wymaganych dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę.
2. Roboty podlegają następującym odbiorom:
 - 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
 - 2) Odbiór częściowy robót
 - 3) Odbiór końcowy robót
 - 4) Odbiór pogwarancyjny
3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku udokumentowania ww. czynności Zamawiający jest

upoważniony do żądania dokonania odkrywek we wskazanych miejscach na koszt Wykonawcy bez względu na wynik. Jeżeli Wykonawca odmówi dokonania odkrywek Zamawiający wykona je w własnym zakresie obciążając kosztami Wykonawcę.

Przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu uczestniczą: kierownik budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciel Zamawiającego. Na powyższe zostanie spisany protokół Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.

4. Odbiór częściowy robót polega na ocenie ilości, jakości i zgodności wykonania z Dokumentacją Projektową części wykonanych robót. Po pozytywnym odbiorze częściowym spisany zostanie protokół z odbioru częściowego. Warunkiem przystąpienia do Odbioru częściowego robót jest protokół Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, który nie stwierdza istnienia wad.

Przed rozpoczęciem odbioru częściowego Wykonawca jest zobowiązany skompletować i przedstawić Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy pod rygorem odmowy odbioru.

Przy odbiorze częściowym robót uczestniczą: kierownik budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciel Zamawiającego.

Zamawiający zobowiązuje się zakończyć czynności odbioru częściowego i podpisać protokół odbioru częściowego w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę i przedłożenia kompletnej dokumentacji odbiorowej, o ile nie zostaną stwierdzone wady istotne uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu odbioru.

5. Odbiór końcowy robót polega na spisaniu protokołu odbioru końcowego potwierdzającego kompletność, terminowość i prawidłowość wykonanych robót. Wykonawca może ubiegać się o podpisanie protokołu odbioru końcowego po zakończeniu wszystkich robót objętych umową, po pozytywnej weryfikacji dokumentacji powykonawczej oraz przedstawieniu map powykonawczych wraz z oświadczeniem geodety o tym, że zostały przyjęte w stosownym Ośrodku Geodezji i Kartografii.

W dniu złożenia zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych i zgłoszenia ich do odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży dokumentację powykonawczą do weryfikacji. W przypadku nie złożenia lub złożenia niekompletnych dokumentów i/lub z błędami zgłoszenie uznaje się za bezskuteczne. Za wiążący termin zgłoszenia do odbioru uznaje się dzień przedłożenia, uzupełniania i/lub poprawiania przez Wykonawcę dokumentów tak aby były one kompletne. Dokumentacja powykonawcza winna być przygotowana w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 egz. na nośniku CD lub DVD. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać w szczególności:

- 1) Projekty budowlane, wykonawcze lub techniczne wraz z naniesionymi zmianami (jeżeli wystąpiły) oraz dodatkowe projekty, jeśli zostały sporządzone w trakcie realizacji umowy; Dokumentacja powykonawcza sporządzona będzie w ilości 2 egzemplarzy (1 oryginał, 1 kopia) oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD zawierającą mapy powykonawcze (wersja papierowa i wersja w formacie dxf lub dwg) wraz z oświadczeniem geodety o tym, że mapy powykonawcze zostały przyjęte w stosownym Ośrodku Geodezji i Kartografii,
- 2) wszystkie protokoły odbiorów częściowych,
- 3) dziennik budowy i rejestry obmiarów (oryginały),
- 4) oświadczenie Kierownika Budowy i Kierownika Robót,
- 5) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu, a także, w razie korzystania z ulic, sąsiedniej działki lub lokalu,
- 6) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań, prób i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z STWiOR,
- 7) badanie bakteriologiczne wody wykonane przez Stację Sanitarno – Epidemiologiczną,

- 8) deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty techniczne lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z STWiOR,
 - 9) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
 - 10) szkice geodezyjne wykonanych robót,
 - 11) wszystkie protokoły z odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 12) protokoły z prób szczelności sieci i instalacji wewnętrznych,
 - 13) protokoły z rozruchu pomp,
 - 14) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
 - 15) powykonawczy pomiar geodezyjny z formie elektronicznej na dostarczonym nośniku przez Wykonawcę w formacie pliku shapefile (.shp),
 - 16) inne niezbędne dokumenty wymagane przepisami oraz szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi.
- Zamawiający zobowiązuje się przeprowadzić weryfikację dokumentacji powykonawczej w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia jej przedłożenia przez Wykonawcę.
6. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w STWiOR.
 7. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
 8. Odbiór końcowy odbędzie się w ciągu 14 dni od daty wykonania obowiązków, o których mowa w ust. 5 po zgłoszeniu gotowości Wykonawcy do odbioru. Zamawiający wyznaczy i poinformuje Wykonawcę o terminie odbioru.
 9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku wad nadających się do usunięcia uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad;
 - 2) w przypadku wad nadających się do usunięcia umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad;
 - 3) w przypadku wad nienadających się do usunięcia jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - 4) w przypadku wad nienadających się do usunięcia jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego jak i częściowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych podczas odbioru.
 11. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w protokole końcowym oraz zaproponować nowy termin odbioru robót zakwestionowanych jako wadliwe. Usunięcie wad zostanie stwierdzone protokolarnie.

§8

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Zawarcie umowy o podwykonawstwo wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Do zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą i/lub dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego wyrażona w sposób określony Umową. Zasady odpowiedzialności wobec podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców jak i uprawnienia podwykonawców jak i dalszych podwykonawców określone niniejszą Umową dotyczą wyłącznie tych podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców, którzy zostali zgłoszeni Zamawiającemu zgodnie z zapisami niniejszej Umowy. W przypadku niezgłoszenia podwykonawcy, Zamawiający nie ponosi solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy, a postanowienia niniejszej Umowy w zakresie podwykonawstwa nie mają zastosowania. Wówczas odpowiedzialność wobec podwykonawców oceniana jest na zasadzie ogólnych przepisów zawartych w Kodeksie cywilnym.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. W związku z tym, że roboty budowlane będą wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
6. Wykonawca, podwykonawca i/lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy regulującej warunki wykonania powierzanej części umowy, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian. Podwykonawca i/lub dalszy podwykonawca obowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o roboty budowlane w odniesieniu do każdego z postanowień projektu.
9. Zmiana podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo, w sposób opisany w niniejszym paragrafie.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
11. Umowa o roboty budowlane z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy, powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał nie później aniżeli 10 dni kalendarzowych przed terminem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres powierzony podwykonawcy),

- 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w zapytaniu ofertowym oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
 - 4) zakres i okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo (gwarancja, rękojmia), nie będzie węższy ani krótszy aniżeli zakres odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 5) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo,
 - 6) jeśli Wykonawca przewiduje w umowie z podwykonawcą obowiązek ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwota zabezpieczenia winna zostać złożona w gotówce lub gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej; Zamawiający nie wyraża zgody, aby kwota zabezpieczenia była zatrzymywana czy potrącana z wynagrodzenia podwykonawcy,
 - 7) kwoty wynagrodzenia za świadczenia realizowane przez podwykonawcę nie mogą przewyższać kwot jakie Wykonawca zaoferował za ich wykonanie w Umowie,
 - 8) podwykonawca zobowiązany jest do uzyskania każdorazowej zgody Wykonawcy na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą, którą to zgodę podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z projektem umowy Zamawiającemu.
12. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
13. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy uznane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
15. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez

Wykonawcę uznaje się dzień, w którym Wykonawca przedłożył kompletny dokument a Zamawiający mógł zapoznać się z treścią dokumentu.

16. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 15 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:

- 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 11 lub 12,
- 2) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 11,
- 3) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez podwykonawcę,
- 4) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
- 5) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
- 6) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy,
- 7) gdy wysokość wynagrodzenia i/lub rodzaj wynagrodzenia przewidziane dla podwykonawcy/dalszego podwykonawcy przekracza wysokość lub jest innego rodzaju niż wynagrodzenie za daną część robót przewidzianego w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, lub łączna suma wynagrodzenia przewidziana dla wszystkich Podwykonawców przekracza wysokość wynagrodzenia za zakres robót przeznaczonych do podwykonania określony w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, albo jego rodzaj jest inny aniżeli w umowie z Wykonawcą i Zamawiającym,
- 8) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami,
- 9) umowa zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny dla podwykonawcy niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą; powyższy zapis dotyczy także umów o dostawę i usługi,
- 10) Harmonogram robót w umowie podwykonawczej jest niezgodny w zakresie terminów z Harmonogramem w Umowie z Zamawiającym lub przewyższa kwoty określone w Harmonogramie w Umowie z Zamawiającym.

17. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych w terminie określonym w ust. 15 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

18. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

19. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w formie pisemnej, sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 16.
20. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej sprzeciwu.
21. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł. Zamawiający składa pisemny sprzeciw do kopii zwartej umowy z podwykonawcą, o której mowa powyżej, gdy umowa zawiera zapisy sprzeczne z ust. 16 pkt 9 powyżej lub termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie powierzonej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi z zastrzeżeniem, że termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace podwykonawcy, powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał co najmniej 10 dni kalendarzowych wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres powierzony podwykonawcy). Pisemny sprzeciw Zamawiający wysyła za pomocą poczty elektronicznej lub listem poleconym. Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
22. W przypadku, o którym mowa w ust. 21, podwykonawca i/lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
23. W przypadku, o którym mowa w ust. 21, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 21, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
24. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
25. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
26. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
27. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie.
28. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

29. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
30. Wykonawca gwarantuje, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca posiada potencjał techniczno – ekonomiczny w takim zakresie, aby wykonać należycie świadczenie wynikające z niniejszej Umowy.
31. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy. Odpowiedzialność Wykonawcy i podwykonawcy wobec Zamawiającego jest solidarna.
32. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiejkolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
33. Konieczność wielokrotnego (co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia będzie stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia przez Zamawiającego.
34. W sytuacji powierzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy części robót oraz wniesieniem przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie niedopuszczonej przez Zamawiającego, Zamawiający zatrzyma z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę stanowiącą równowartość zatrzymanej lub potrąconej przez Wykonawcę kwoty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do chwili wykazania przez Wykonawcę, iż po zakończeniu realizacji robót w ramach umowy została ona zgodnie z jej treścią zwrócona podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, chyba, że z powyższej kwoty w sposób uzasadniony zostały potrącone należności związane z nienależytym wykonaniem umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę albo nieusunięciem wad. Ciężar dowodowy wykazania powyższego spoczywa w całości na Wykonawcy. Środki zatrzymane na mocy niniejszego ustępu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. Zatrzymanie nie stanowi opóźnienia w zapłacie, albowiem do czasu wykazania wskazanych okoliczności przez Wykonawcę Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu.
35. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie części robót przez podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców, na których nie wyraził zgody w formie pisemnej, w trybie określonym powyżej, a tym samym Zamawiający nie ponosi solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców, na których Zamawiający nie wyraził pisemnej zgody. Wyklucza się odmienną interpretację zapisów umowy, nawet jeżeli w trakcie procesu inwestycyjnego Zamawiający lub jego reprezentanci na budowie powezmą wiedzę o innych uczestnikach robót budowlanych, Zamawiający nie wyraża w sposób dorozumiany zgody na powierzenie jakiejkolwiek części robót podwykonawcom i/lub dalszym podwykonawcom, bezwzględnie wymaga spełnienia warunków opisanych w niniejszym paragrafie.
36. Postanowienia niniejszego paragrafu w zakresie uprawnień i obowiązków Zamawiającego, Wykonawców, podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców mają zastosowanie wyłącznie

do podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców, którzy zostali zgłoszeni Zamawiającemu zgodnie z wymogami niniejszej umowy. W pozostałych przypadkach do niezgłoszonych podwykonawców lub dalszych podwykonawców mają zastosowanie wyłącznie przepisy prawa ogólnie obowiązującego a nie zapisy niniejszej umowy w szczególności dotyczące solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom i/lub dalszym podwykonawcom przez Zamawiającego.

37. Postanowienia niniejszego paragrafu mają zastosowanie do zmiany umowy o podwykonawstwo stosownie do uregulowań dotyczących umów o roboty budowlane jak i usługi i dostawy.
38. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w umowie z podwykonawcą postanowień zobowiązujących podwykonawcę do uzyskania każdorazowej zgody Wykonawcy na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą, którą to zgodę podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z projektem umowy Zamawiającemu.
39. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych niniejszą umową.
40. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z każdą fakturą częściową jak i fakturą końcową oświadczenia podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich wymagalnych należności na dzień przedłożenia Zamawiającemu faktury z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności.
41. W przypadku braku w/w oświadczeń na skutek odmowy ich wystawienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Wykonawca może przedłożyć uwierzytelnione przez bank Wykonawcy, podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy potwierdzenia przelewu wszystkich wymagalnych na dzień składania faktury należności podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców wraz z kopiami faktur na podstawie, których dokonano zapłaty.
42. Oświadczenia, o których mowa w ust. 40 podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub potwierdzenia przelewu wynagrodzenia, o których mowa w ust. 41 powyżej powinny potwierdzać brak wymagalnych zaległości Wykonawcy wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do dnia wskazanego w fakturze przez Wykonawcę jako dzień zapłaty jego wynagrodzenia. Jeśli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przypada po dniu przedłożenia przez Wykonawcę faktury Wykonawca jest zobowiązany dodatkowo przedłożyć odpowiednie oświadczenia, o których mowa w ust. 40 albo potwierdzenia przelewu, o których mowa w ust. 41 przed dniem zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy. Brak dostarczenia wskazanych powyżej dokumentów uprawnia Zamawiającego do zatrzymania wynagrodzenia w wysokości należnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Działanie takie nie stanowi opóźnienia w zapłacie na rzecz Wykonawcy i nie uprawnia do odsetek ustawowych. Faktura na rzecz Wykonawcy nie zostanie zapłacona tak długo jak długo Wykonawca nie przedłoży oświadczeń, o których mowa w ust. 40 albo potwierdzenia przelewu, o którym mowa w ust. 41.
43. Jeśli wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie jest wymagalne na chwilę składania faktury Wykonawca obowiązany jest przedłożyć wraz ze składaną fakturą pisemne oświadczenie szczegółowo opisujące wierzytelności niewymagalne (wynikające z zawartych umów nawet w sytuacji kiedy nie zostały jeszcze wystawione faktury) podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, ich wysokość, a także datę, z którą staną się wymagalne. Zapłata na rzecz Wykonawcy nie nastąpi przed uzyskaniem wymagalności wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy/dalszego podwykonawcy jeśli istnienie wierzytelności niewymagalnych wobec podwykonawcy/dalszego podwykonawcy jest niezgodne z warunkami niniejszej umowy.

44. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo robót budowlanych, lub przedłożonej Zamawiającemu umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
45. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
46. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 45, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
47. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
48. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wykonawca może zgłosić uwagi w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania. Bezskuteczny upływ terminu uważany będzie za akceptację przez Wykonawcę stanowiska podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
49. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 48, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
50. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 45, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, dostaw lub usług a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 48 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.
51. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
52. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy w terminie 3 dni kalendarzowych wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturą lub rachunkiem.
53. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania,

oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.

54. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 48 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 48, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
55. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 48 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 48 albo uwagi nie będą w ocenie Zamawiającego uzasadnione w świetle posiadanych dokumentów, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
56. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
57. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
58. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
59. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
60. W przypadku, gdy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury lub rachunku zostanie zatrzymana przez Zamawiającego na poczet płatności podwykonawcy/dalszego podwykonawcy. Powyższa kwota zostanie Wykonawcy wypłacona w terminie 3 dni od dnia wykazania przez Wykonawcę, że rozliczył się z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą z tytułu tych robót.
61. Do rachunku lub faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.

62. Jeśli Wykonawca wbrew postanowieniom ust. 11 pkt 6 powyżej dokona zatrzymania lub potrącenia z faktur podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający zatrzyma z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę stanowiącą równowartość zatrzymanej lub potrąconej przez Wykonawcę kwoty do chwili wykazania przez Wykonawcę, iż została ona po zakończeniu realizacji świadczenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zwrócona. Ciężar dowodowy wykazania powyższego spoczywa w całości na Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na zatrzymanie powyższych środków, a czynność owa nie powoduje opóźnień w zapłacie ani zmiany terminu płatności należności Wykonawcy. Środki są przechowywane przez Zamawiającego na rachunku bankowym.
63. Zasady płatności dotyczące podwykonawców jak i dalszych podwykonawców dotyczą wyłącznie tych podwykonawców (dalszych podwykonawców), którzy zostali zgłoszeni Zamawiającemu zgodnie z zapisami niniejszej Umowy. W przypadku niezgłoszenia podwykonawcy Zamawiający nie ponosi solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy.

§9

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia, na własny koszt, odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych Umową oraz utrzymania ich przez cały okres realizacji Umowy na sumę ubezpieczenia nie niższą niż wartość robót objętych Umową (wskazana w §3 ust. 1). W razie konieczności przedłużenia Umowy przed zawarciem stosownego Aneksu do Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć aneks do umowy ubezpieczenia na przesłuszony okres realizacji pod rygorem prawa Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki.
 2. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót zobowiązany jest zawrzeć na cały okres realizacji przedmiotu Umowy oraz okres gwarancji i rękojmi umowy ubezpieczenia obejmujące:
 - 1) od zdarzeń losowych – przedmiot Umowy i inne mienie znajdujące się na terenie budowy, w tym materiały, urządzenia i sprzęt budowlany, na pełną wartość odtworzeniową;
 - 2) odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
 - 3) obowiązkowe ubezpieczenie OC posiadaczy pojazdów mechanicznych dla wszystkich pojazdów mechanicznych (w tym maszyn wolnobieżnych) używanych w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
 3. Wykonawca w dniu przekazania terenu budowy przedłoży do wglądu Zamawiającemu umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1.
 4. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
 5. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy.
 6. Zamawiający nie będzie pokrywał kosztów spowodowanych przerwami w robotach ani żadnych innych kosztów wyrządzonych ewentualnych szkód powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy albo podwykonawcy (zatwierdzonego jak i niezatwierdzonego).
- Strony mocą umowy rozszerzają w ten sposób, że Wykonawca na zasadzie ryzyka ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim przez jego podwykonawców (zatwierdzonych jak i niezatwierdzonych). Art. 429 kc strony w tym zakresie modyfikują.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w terminie wykonania przedmiotu Umowy w wysokości 0,03% całkowitego wynagrodzenia brutto z dnia podpisania umowy określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy,
- 2) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,03% całkowitego wynagrodzenia brutto z dnia podpisania umowy określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 3) za zwłokę w rozpoczęciu robót budowlanych w wysokości 0,03% całkowitego wynagrodzenia brutto z dnia podpisania umowy określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, o którym mowa w §4 ust. 14 umowy,
- 4) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 7 dni - w wysokości 2.000,00 PLN za każdy dzień przerwy w wykonywaniu robót powyżej 7 dni bez uzasadnienia,
- 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom:
 - a) 10.000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - b) 2.000,00 zł za każdy dzień nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy,
- 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 2.000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projektu jej zmiany,
- 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, dostaw lub usług lub jej zmiany w wysokości 2.000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
- 8) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 2.000,00 złotych za każdym razem, gdy taka sytuacja będzie miała miejsce,
- 9) za dopuszczenie do wykonywania robót objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 10) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie z §6 ust. 3 pkt 31 i 32 Umowy Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 1.000,00 zł, za każde stwierdzone naruszenie,
- 11) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 12) za niewywiązanie się z obowiązku złożenia i/lub aktualizacji Harmonogramu, Planu płatności i/lub planu naprawczego w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na jego złożenie,
- 13) za nieprzedłożenie wniosków materiałowych w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 14) za nieprzestrzeganie przepisów BHP w szczególności niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 15, w wysokości 1.000,00 zł za każde naruszenie,

- 15) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek zgodnie z §9 Umowy, a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 10.000,00 zł, za każde naruszenie,
 - 16) w wysokości 2.000,00 zł za wprowadzenie do umowy o podwykonawstwo postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą za każdy stwierdzony przypadek,
 - 17) w wysokości 5.000,00 zł za brak przedłożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony okres realizacji Umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
 3. Jeśli rozwiązanie lub odstąpienie od umowy w całości lub części nastąpi z winy Wykonawcy, zobowiązany jest on do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto z dnia podpisania umowy określonego w §3 ust. 1 umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
 4. Jeśli rozwiązanie lub odstąpienie od umowy w całości lub części nastąpi z winy Zamawiającego, zobowiązany jest on do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto z dnia podpisania umowy określonego w §3 ust. 1 umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
 5. Kara umowna może być potrącona z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy. Potrącenie wykonuje się poprzez złożenie Wykonawcy oświadczenia o potrąceniu z podaniem uzasadnienia dokonanego potrącenia.
 6. Kara umowna nie wymaga ani wykazania ani powstania po stronie Zamawiającego szkody.
 7. Kara umowna staje się wymagalna z chwilą dostarczenia przez Zamawiającego stosownego dokumentu z jej naliczeniem. Doręczenie może nastąpić w formie pisemnej albo elektronicznej z podpisem kwalifikowanym na adres e-mail Wykonawcy: albo Zamawiającego:
 8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji zamówienia lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
 9. Kary z poszczególnych tytułów podlegają sumowaniu z tym, że maksymalna wysokość kar umownych z tytułu niniejszej umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, z dnia zawarcia umowy o którym mowa w § 3 ust. 1.

§11

Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na cały przedmiot umowy na okres 60 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego bez wad istotnych.
2. Zasady udzielonej gwarancji reguluje załącznik nr 3 do umowy – Karta Gwarancyjna.
3. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od momentu podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych.
4. W przypadku wad, usterek lub awarii części przedmiotu zamówienia będącego w eksploatacji Zamawiającego na podstawie odbioru częściowego, dla których okres gwarancji albo rękojmi

jeszcze się nie rozpoczął, Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia umownego do ich naprawy lub wymiany – wg wyboru Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym. Termin nie może być krótszy niż 7 dni kalendarzowych.

5. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Zamawiający korzystając z reżimu rękojmi ma prawo żądania ich usunięcia w odpowiednim, wyznaczonym przez siebie terminie, na koszt Wykonawcy niezależnie od uprawnień przewidzianych w kodeksie cywilnym.
6. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć, lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
7. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu weryfikacji stwierdzonych wad w terminie nie dłuższym niż 7 kalendarzowych dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego, bądź nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego Zamawiającemu przysługuje w ramach rękojmi prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie innych Wykonawców – bez utraty praw wynikających z rękojmi.
8. Jeśli w trakcie trwania rękojmi dojdzie do ujawnienia się wad przedmiotu umowy lub do uszkodzeń, Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do ich nieodpłatnego usunięcia w nieprzekraczalnym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym 7 dni kalendarzowych od pisemnego zgłoszenia Zamawiającego.
9. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi opisane w niniejszej umowie Zamawiający może realizować niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu rękojmi wynikających z kodeksu cywilnego w tym zakresie.

§12

Wykonanie zastępcze

1. Zamawiający w każdym wypadku, gdy Wykonawca mimo ciążącego na nim obowiązku, w szczególności:
 - 1) nie wykonuje przedmiotu Umowy,
albo
 - 2) nie przystępuje do usuwania wad w przedmiocie Umowy,
albo
 - 3) usunie wady w sposób nienależytymoże powierzyć usunięcie wad lub wykonanie robót lub ich części podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania na to zgody sądu.
2. Wykonanie zastępcze może zostać zlecone przez Zamawiającego podmiotowi trzeciemu tylko po uprzednim pisemnym poinformowaniu Wykonawcy o stwierdzonych wadach przedmiotu Umowy lub wezwaniu go do realizacji przedmiotu Umowy i wyznaczeniu mu dodatkowego, terminu na usunięcie wad lub wykonanie robót lub ich części.
3. Zamawiający w celu wyboru podmiotu trzeciego, któremu zleci realizację Wykonania zastępczego, przeprowadzi postępowanie mające na celu rozeznanie rynku i wybór podmiotu trzeciego, który takie Wykonanie zastępcze miałby wykonać.
4. Podmiot trzeci, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, będzie zobowiązany w ramach Wykonania zastępczego do realizacji takiego samego zakresu robót lub ich części lub usunięcia wad, w zakresie których Wykonawca nie wywiązał się należycie z obowiązków umownych.
5. Koszty Wykonania zastępczego obejmują wszelkie szkody (w tym w szczególności koszty lub straty) poniesione przez Zamawiającego w związku z koniecznością zastępczego powierzenia wykonania prac podmiotowi trzeciemu, w tym w szczególności różnicę pomiędzy

wynagrodzeniem Wykonawcy a wynagrodzeniem należnym podmiotowi trzeciemu, który zrealizował prace w ramach Wykonania zastępczego, przy czym wynagrodzenie podmiotu trzeciego za Wykonanie zastępcze oparte będzie o stawki rynkowe dla podmiotów, wykonujących taki sam zakres prac jak te, w zakresie których Wykonawca nie wywiązał się należycie z obowiązków umownych.

6. Strony ustalają, iż wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem zastępczym Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy. Jeżeli potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem zastępczym nie będzie możliwe, Zamawiający może koszty te zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §16 Umowy.
7. Obciążenie Wykonawcy kosztami Wykonania zastępczego nastąpi poprzez wystawienie przez Zamawiającego stosownej noty obciążeniowej.
8. Zlecając Wykonanie zastępcze podmiotowi trzeciemu Zamawiający nie traci przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi oraz gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę.
9. Zaistnienie konieczności zlecenia podmiotowi trzeciemu Wykonania zastępczego, może stanowić podstawę do rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.
10. W razie wątpliwości zapisy niniejszego paragrafu mają zastosowanie w każdej sytuacji, kiedy Zamawiający będzie zmuszony do zlecenia Wykonania zastępczego podmiotowi trzeciemu, a katalog sytuacji wskazanych w ust. 1 ma charakter jedynie przykładowy.

§13

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w szczególności gdy zachodzą przesłanki określone w §27 „Regulaminu udzielania zamówień sektorowych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gorzowie Wlkp. współfinansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych” oraz „Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027”:
- 1) zmiana VAT lub podatku akcyzowego, wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie podlegać automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT/podatku akcyzowego wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego i nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy;
- 2) wystąpienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej, w takiej sytuacji strony dokonają poprawy omyłki pisarskiej lub rachunkowej z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek w oparciu o dokumentację zamówienia,
- 3) gdy zaistnieje siła wyższa lub inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z dokumentami zamówienia, o zakres zmiany,
- 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia jednej lub obu Stron, o zakres zmiany,
- 5) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony,

- 6) zmiana terminu wykonania umowy o czas opóźnienia Wykonawcy, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy i będzie następstwem okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności:
- a) wstrzymania wykonywania robót przez organy nadzoru budowlanego – termin może ulec przedłużeniu nie dłużej, niż o czas trwania tej okoliczności;
 - b) zaistnienie szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych, odbiegających od typowych warunków atmosferycznych; przesłanka zaistnieje gdy wystąpią warunki uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów (poza warunkami charakterystycznymi dla danej pory roku) pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty/dostawy lub próby lub sprawdzenia lub odbiory mogły zostać zrealizowane ze względu na wymaganą technologię realizacji tych czynności; na tą okoliczność Kierownik Budowy/Robót sporządzi wpis do Dziennika budowy, który zostanie potwierdzony przez Nadzór Inwestorski – termin może ulec przedłużeniu nie dłużej, niż o czas trwania tej okoliczności;
 - c) następstwa działania organów administracji publicznej, w szczególności odmowa wydania lub przekroczenie określonych prawem terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp. – termin może ulec przedłużeniu nie dłużej, niż o czas trwania tej okoliczności;
 - d) wstrzymanie przez Zamawiającego prowadzenia robót nie wynikające z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę a w szczególności gdy ujawniły się nieprawidłowości w jakości, technologii robót, materiałów) – możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót z tego tytułu,
 - e) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych mających wpływ na zmianę terminu – możliwa jest zmiana terminu wykonania o czas niezbędny do wykonania tych robót,
 - f) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian do przedmiotu umowy na skutek wydanych decyzji administracyjnych lub wymogu uzyskania decyzji lub uzgodnienia pod warunkiem wprowadzenia określonej modyfikacji – możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót z tego tytułu oraz wynagrodzenia umownego o wysokość wynikająca ze zmienionego zakresu robót określonego ostateczną decyzją administracyjną;
 - g) wystąpienia problemów z uzyskaniem decyzji administracyjnych, uzgodnień i uzyskania opinii, przy dołożeniu należytej staranności ze strony Wykonawcy – możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części realizacji umowy z tego tytułu;
 - h) wystąpienie siły wyższej lub klęski żywiołowej możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót z tego tytułu;
 - i) wydłużenia dostaw materiałów, które mają wpływ na harmonogram robót nie dłużej niż o czas wydłużenia tych dostaw – termin może ulec przedłużeniu nie dłużej, niż o czas trwania tej okoliczności; potwierdzenie wydłużenia terminu dostaw winno być potwierdzone przez Producenta/Dostawcę i potwierdzone pisemnie przez nadzór inwestorski na podstawie przeprowadzonej przez nadzór inwestorski analizy rynku;
 - j) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego; potwierdzenie konieczności wykonania robót dodatkowych winno być potwierdzone pisemnie

- przez nadzór inwestorski; możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części realizacji umowy z tego tytułu;
- 7) zmiana wysokości procentowej wielkości kwoty wynagrodzenia wynikającej z faktur częściowych do 95% w sytuacji gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie ma możliwości dokonania odbioru końcowego robót, a Wykonawca wykonał roboty w wysokości większej niż w 95%;
- 8) zmiana wynagrodzenia, zakresu i sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku konieczności realizacji robót dodatkowych/podobnych robót/dostaw z montażem/usług lub robót zamiennych w stosunku do przedmiotu umowy, także przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych/sprzętowych, wprowadzonych w sytuacji:
- a) realizacji niedostępności na rynku sprzętu/urządzeń/materiałów/wyrobów budowlanych spowodowanej zaprzestaniem produkcji, wycofaniem z rynku lub czasową niedostępnością spowodowaną brakiem komponentów do ich produkcji; potwierdzenie niedostępności na rynku sprzętu/urządzeń/materiałów/wyrobów budowlanych spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tego sprzętu lub czasową niedostępnością komponentów winno być potwierdzone przez Producenta i potwierdzone pisemnie przez nadzór inwestorski na podstawie przeprowadzonej przez nadzór inwestorski analizy rynku; Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom;
 - b) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych/podobnych robót budowlanych/dostaw/usług lub robót zamiennych w stosunku do przedmiotu umowy, a nie ujętych w pozycjach TER, o ile stały się niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego; potwierdzenie konieczności wykonania tych robót winno być potwierdzone pisemnie przez nadzór inwestorski; Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom; wyliczenie wynagrodzenia zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
 - ba) poprzez sporządzenie przez Wykonawcę kalkulacji w oparciu o ceny wyszczególnione w kosztorysie ofertowym przedłożonym przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy,
 - bb) poprzez interpolację cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym przedłożonym przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy jeżeli roboty mają charakter podobny do pozycji ujętych w kosztorysie. Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Zamawiającemu/Nadzorowi Inwestorskiemu,
 - bc) poprzez sporządzenie odrębnej kalkulacji wg średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych np. SEKOCENBUD dla województwa lubuskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym datę jej sporządzenia – dotyczy to robót, dla których nie jest możliwa interpolacja określona w lit. ba i/lub bb powyżej,
 - bd) w przypadku braku możliwości zastosowania zasad opisanych w lit. ba, bb i/lub bc powyżej dopuszcza się zastosowanie wyceny w oparciu o kalkulację własną Wykonawcy.
- 9) zmiana Umowy we wszystkich jej zakresach o zakres zmian, jeśli poniżej wskazane okoliczności mają wpływ na należyte wykonanie umowy, tj.:
- a) trwanie wojny napastniczej przeciwko Rzeczypospolitej Polskiej lub działania zbrojne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, terytorium państwa członkowskiego Unii Europejskiej, terytorium Państwa – Strony Traktatu Północnoatlantyckiego albo na terytorium innego państwa graniczącego z Rzeczpospolitą Polską lub okupacji na tych terytoriach lub

- b) obowiązywanie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu klęski żywiołowej, stanu wyjątkowego albo stanu wojennego,
 - strony umowy wzajemnie informują się o wpływie okoliczności, o których mowa powyżej na należyte wykonanie Umowy potwierdzając ten wpływ oświadczeniami lub dokumentami; każda ze stron Umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności, o których mowa w lit. a lub b na należyte wykonanie tej Umowy;
- 10) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- 11) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- 12) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
- a) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności, lub
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców – w przypadku zmiany podwykonawcy, Zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac,
- 13) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5 538 000 EUR w przypadku robót budowlanych, a 143 000 EUR w przypadku dostaw i usług i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
2. Zmiana umowy w sprawie zamówienia jest istotna, jeżeli powoduje, że charakter umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy, w szczególności jeżeli zmiana:
- 1) wprowadza warunki, które gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby w nim udział lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści;
 - 2) narusza równowagę ekonomiczną stron umowy na korzyść wykonawcy, w sposób nieprzewidziany w pierwotnej umowie;
 - 3) w sposób znaczny rozszerza albo zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy;
 - 4) polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą w przypadkach innych, niż wskazane w ust. 1 pkt 12.

3. Niezależnie od powyższego Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
4. Wprowadzone zmiany postanowień zawartej Umowy na realizację niniejszego zamówienia publicznego w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, wymagają podpisania przez strony aneksu do Umowy o realizację niniejszego zamówienia w przypadku opisanym w ust. 1 pkt 2 - 13.
5. Jeżeli wystąpią zmiany dotyczące określonych w umowie danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, danych teleadresowych, danych rejestrowych, rachunków bankowych, będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron umowy, Strony niezwłocznie informują pisemnie o tych zmianach. Zmiany takie nie wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

§14

Odstąpienie od umowy

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym lub odstąpić od umowy w całości lub części (z zastrzeżeniem, iż odstąpienie może nastąpić w terminie 120 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z niżej wymienionych przesłanek do dnia upływu okresu gwarancji i/lub rękojmi), tj. gdy:
 - 1) zajęto majątek Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli,
 - 2) Wykonawca popełnił przestępstwo, za które wobec Wykonawcy orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu powszechnego środek karny w postaci zakazu zajmowania określonego stanowiska, wykonywania określonego zawodu lub prowadzenia określonej działalności gospodarczej skutkujący niemożnością zrealizowania przedmiotu Umowy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót budowlanych w terminie 14 dni licząc od daty przekazania terenu budowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca utracił uprawnienia, kwalifikacje, decyzje lub pozwolenia niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy,
 - 5) Wykonawca zaniechał lub przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Umowy, a w szczególności przerwał realizację przedmiotu Umowy przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - 6) Wykonawca wprowadził na teren budowy podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców nie zaakceptowanych przez Zamawiającego,
 - 7) Wykonawca realizuje przedmiot Umowy w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, dokumentami zamówienia i wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą Umową,
 - 8) Wykonawca nienależycie wykonuje obowiązki wynikające z Umowy po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zaniechania naruszeń,
 - 9) Wykonawca co najmniej dwukrotnie nie usunął lub pozostawał w zwłoce z usunięciem wady określonej w protokołach odbioru końcowego, w okresie rękojmi lub gwarancji,
 - 10) w przypadku zwłoki w stosunku do terminu wykonania umowy lub terminów częściowych wskazanych w umowie i w Harmonogramie i/lub Planie naprawczym,

- 11) Zamawiający co najmniej dwukrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty podwykonawcom/dalszym podwykonawcom lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
 - 12) Wykonawca rażąco zaniedbuje swoje obowiązki umowne, po uprzednim wyznaczeniu mu dodatkowego, nie krótszego niż 7-dniowy terminu na usunięcie stwierdzonych uchybień z zastrzeżeniem rygору odstąpienia od umowy w razie nieusunięcia tych uchybień,
 - 13) w przypadku upływu ważności wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo ubezpieczenia OC umowy i nie wywiązaniu się Wykonawcy z obowiązku jego przedłużenia,
 - 14) suma kar ze wszystkich tytułów jakie mogą zostać naliczone jednej ze Stron przekroczy 30% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto z dnia zawarcia umowy określonego w §3 ust. 1 umowy.
4. Jeżeli Wykonawca mimo zastrzeżeń Zamawiającego dokonanych na piśmie wykonuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy i/lub niezgodnie z Dokumentacją projektową oraz dokumentami zamówienia, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania zamówienia i wyznaczyć w tym celu 14-dniowy termin na wprowadzenie zmian. Po bezskutecznym upływie powyższego terminu Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy w terminie określonym w ust. 2.
 5. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy i/lub rozwiązaniu Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania Umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia i/lub rozwiązania,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt własny,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 4) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych Umową,
 - 5) W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3, Wykonawca przy udziale Nadzoru Inwestorskiego/Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia od Umowy i/lub rozwiązania Umowy i przedłoży je Zamawiającemu,
 - 6) Protokół inwentaryzacji robót w toku zatwierdzony przez Nadzór Inwestorski/Zamawiającego stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 7) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy materiały i urządzenia przez niego dostarczone.
 - 8) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy i/lub rozwiązania Umowy zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 14 dni od daty przerwania,
 - b) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy i/lub rozwiązania Umowy.
 6. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy i/lub rozwiązaniem Umowy.
 7. W razie odstąpienia od umowy i/lub rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron, wykonane roboty opłacone przez Zamawiającego stanowią jego własność i pozostają w jego dyspozycji.

8. Odstąpienie od Umowy i/lub rozwiązanie Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
9. Odstąpienie od umowy i/lub rozwiązanie Umowy nie powoduje utraty uprawnień Zamawiającego do naliczenia kar umownych, uprawnień z gwarancji i rękojmi.
10. Odstąpienie od umowy wywołuje skutek od chwili odstąpienia ex nunc. Odstąpienie od umowy uznaje się za złożone z zachowaniem terminu jeśli w tym czasie zostanie nadane w placówce operatora publicznego lub z podpisem kwalifikowanym elektronicznie na adres poczty elektronicznej Wykonawcy:, Zamawiającego:

§15

Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi (w odniesieniu do utworów, które powstaną lub zostaną dostarczone po dniu podpisania Umowy) na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w §3, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) – dotyczy wszelkich dokumentów, planów, dokumentacji projektowej, opracowań itp. powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie używania,
 - 2) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
 - 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy
 - 5) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 4) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 6) w zakresie przetwarzania i zmian całości utworu lub jego części.
2. Z dniem przekazania dokumentacji projektowej przez Wykonawcę Zamawiającemu, Zamawiający nabywa do niej prawa autorskie majątkowe oraz prawo do wykonywania praw zależnych na określonych w ust.1 polach eksploatacji, bez ograniczeń czasowych ani terytorialnych. Zamawiający nabywa prawo wykonywania autorskich praw zależnych do opracowań dokumentacji projektowej oraz dokonywania w niej wszelkich zmian przez czas nieoznaczony na określonych tamże polach eksploatacji.
3. Z dniem otrzymania dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania dokumentacją projektową w całości lub we fragmentach, jako utworem odrębnym lub wspólnie z innym utworem lub innymi utworami Wykonawcy lub/i innych twórców, na cały okres ochrony autorskich praw majątkowych do utworu w kraju i za granicą, na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji, w tym na polach eksploatacji określonych w ust. 1.
4. Z dniem otrzymania dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa na mocy niniejszej Umowy na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych do utworu w kraju i za granicą, bez ograniczeń terytorialnych, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań dokumentacji projektowej na polach eksploatacji wymienionych w niniejszym paragrafie, bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych.

Zamawiający nabywa z tą datą prawo do wykonywania autorskich praw zależnych do opracowań dokumentacji projektowej w zakresie ww. pól przez czas, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu. W szczególności ma on prawo dokonywania lub zlecania osobom trzecim dokonywania opracowań dokumentacji projektowej i wszelkich zmian w niej oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi.

5. Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej w pełnym zakresie. Wykonawca nie zachowuje prawa zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian w dokumentacji projektowej przez Zamawiającego oraz przez inne podmioty działające na rzecz Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, iż nieodwołalnie nie będzie wykonywał autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej w jakimkolwiek zakresie, w tym w zakresie prawa do zachowania integralności dokumentacji projektowej.
7. W ramach wynagrodzenia określonego w §3 Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie autorskich praw osobistych do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytwarzanych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego.
8. Wszelkie postanowienia niniejszej Umowy dotyczące praw autorskich do dokumentacji projektowej będą miały zastosowanie także to wszelkich innych utworów, które mogą zostać stworzone podczas wykonywania niniejszej Umowy przez Wykonawcę.

§16

Prawa autorskie, licencje

1. Jeżeli Wykonawca w ramach realizacji Umowy dostarcza oprogramowanie gotowe, stworzone samodzielnie przez Wykonawcę lub stworzone przez podmiot trzeci, wraz z dokumentacją, Wykonawca udzieli, bądź też zapewni Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia umownego, licencje na korzystanie z takiego oprogramowania oraz dokumentacji na zasadach i w zakresie określonym w niniejszym paragrafie.
2. Z chwilą dostarczenia oprogramowania Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego, czy oprogramowanie objęte jest prawami autorskimi podmiotów trzecich oraz niezwłocznego przedstawienia Zamawiającemu listy podmiotów uprawnionych, ze wskazaniem nazwy oraz siedziby tych podmiotów oraz przekazania Zamawiającemu warunków licencyjnych korzystania z takich elementów systemu. Licencje muszą być bezterminowe. Zasady licencjonowania muszą być określone w taki sposób, aby warunki licencji nie były uzależnione od sprzętu bądź środowiska i umożliwiały zmiany sprzętu i środowiska.
3. Licencja, o której mowa w ust. 1 obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - a) w odniesieniu do Produktów/Komponentów niestanowiących oprogramowanie:
 - wykorzystania w zakresie funkcjonalności w dowolny sposób,
 - wprowadzanie i zapisywanie w pamięci komputera, odtwarzanie, przekazywanie, przechowywanie, wyświetlanie, stosowanie,
 - utrwalanie, a także trwałe lub czasowe zwielokrotnianie w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie,
 - tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub wprowadzenie jakichkolwiek innych zmian w Produkcie z zachowaniem wszystkich określonych w niniejszym ustępie pól eksploatacji na części zmienione w w/w sposób,
 - umożliwienie osobom trzecim korzystania z Produktów/Komponentów, również zgodnie z przeznaczeniem i na warunkach licencji,

- sporządzanie kopii zapasowej (kopii bezpieczeństwa),
- b) w odniesieniu do Produktów/Komponentów stanowiących oprogramowanie:
- wykorzystania w zakresie funkcjonalności w dowolny sposób,
 - wprowadzanie i zapisywanie w pamięci komputera, odtwarzanie, przekazywanie, przechowywanie, wyświetlanie, stosowanie,
 - tłumaczenia, przystosowania (customizacji), modyfikacji, zmiana układu lub jakichkolwiek innych zmian w oprogramowaniu z zachowaniem wszystkich, określonych w niniejszym ustępie pól eksploatacji na części zmienione w w/w sposób,
 - sporządzanie kopii zapasowej (kopii bezpieczeństwa),
 - umożliwienie osobom trzecim korzystania z oprogramowania, również przez internet, zgodnie z przeznaczeniem i na warunkach licencji,
 - korzystanie z produktów powstałych w wyniku eksploatacji systemu w szczególności: danych, raportów, zestawień oraz innych dokumentów kreowanych w ramach tej eksploatacji oraz modyfikowania tych produktów i dalszego z nich korzystania,
 - korzystanie z praw określonych w art. 75 ust. 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Licencje będą uprawniać do korzystania, kopiowania oprogramowania gotowego, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych przez:
- a) Zamawiającego
 - b) podmioty świadczące usługi informatyczne dla Zamawiającego (w szczególności usługi administrowania systemem, usługi rozwoju systemu) – w zakresie niezbędnym do dokonywania tych czynności, bez prawa do korzystania przez te podmioty z oprogramowania na potrzeby własne tych podmiotów lub na potrzeby innych osób,
 - c) użytkowników zewnętrznych – w zakresie niezbędnym do korzystania z systemu zgodnie z jego przeznaczeniem.
5. Jeżeli dla dostarczonego oprogramowania gotowego istnieje elektroniczny system ewidencji udostępniony przez producenta, Wykonawca ma obowiązek zarejestrować oferowane licencje w w/w systemie i przypisać je do utworzonego konta Zamawiającego wraz z przekazaniem danych dostępu. Jeżeli Zamawiający posiada już konto, Wykonawca ma obowiązek przypisać oferowane licencje do tego konta.
6. Wykonawca zapewnia, że licencje nie zawierają ograniczeń polegających na tym, że dane oprogramowanie może być używane wyłącznie z innym oprogramowaniem lub może być wdrażane, serwisowane, utrzymywane itp. wyłącznie przez określony podmiot lub grupę podmiotów.
7. Wykonawca dostarczy wszystkie certyfikaty licencyjne dostarczonego oprogramowania w formie dokumentu papierowego.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku kiedy to on udziela licencji na korzystanie z oprogramowania gotowego, w sytuacji, gdy Wykonawca będzie korzystał, w okresie 30 lat od wygaśnięcia niniejszej Umowy, z ustawowego uprawnienia do wypowiedzenia umowy licencyjnej lub prawa do odstąpienia od umowy przysługującego mu na podstawie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, do zapłaty Zamawiającemu rekompensaty finansowej na pokrycie ewentualnych kosztów.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku kiedy zapewnia udzielenie licencji na korzystanie z oprogramowania gotowego, którą faktycznie udziela producent tego oprogramowania nie będący Wykonawcą, w sytuacji, gdy Wykonawca będzie korzystał, w okresie 30 lat od wygaśnięcia niniejszej Umowy, z ustawowego uprawnienia do wypowiedzenia umowy licencyjnej lub prawa do odstąpienia od umowy przysługującego mu na podstawie art. 56

ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, do zapłaty Zamawiającemu rekompensaty finansowej na pokrycie ewentualnych kosztów.

10. Wykonawca oświadcza, że dostarczone przez niego oprogramowanie gotowe, nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich, zwłaszcza w zakresie przepisów o wynalazczości, znakach towarowych, prawach autorskich i prawach pokrewnych oraz nieuczciwej konkurencji i że posiada prawo do udzielenia licencji na oprogramowanie gotowe, na które Wykonawca udzielił licencji i przyjmuje w tym zakresie odpowiedzialność w przypadku roszczeń osób trzecich.
11. Z chwilą udzielenia licencji na korzystanie z oprogramowania gotowego, własność nośników, na których zostało utrwalone i jego modyfikacje przechodzą na Zamawiającego.

§17

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (zwane dalej zabezpieczeniem) w wysokości 5% łącznej ceny brutto określonej w § 3 ust. 1, co stanowi zł.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie określonej w regulaminie, tj.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym.
4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
5. Zabezpieczenie obejmuje w szczególności roszczenia wynikające z: wadliwego, nieprawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, niewykonania przedmiotu zamówienia w całości lub części, zwłoki w terminie wykonania zamówienia, zwłoki w terminie usunięcia wad i/lub usterek.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy zabezpieczeniu zapłaty wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy w związku z umową, w tym w szczególności: kar umownych, kosztów poniesionych na ustanowienie ubezpieczenia, kwot zapłaconych bezpośrednio Podwykonawcom Wykonawcy, roszczenia o obniżenie wynagrodzenia oraz kosztów związanych z wykonaniem zastępczym. W przypadku powstania roszczenia Zamawiający może je zaspokoić z zabezpieczenia bez wzywania Zobowiązanego do dobrowolnego zaspokojenia roszczenia.
7. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się względem Zamawiającego, że zabezpieczenie realizacji Umowy nie pozostanie niezabezpieczone.
8. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, przy czym za dzień ten uważa się dzień podpisania Protokołu końcowego robót bez wad istotnych. Zabezpieczenie w wysokości 30%, pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
9. Wykonawca zapewnia, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie informować Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
10. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ważność i ciągłość zabezpieczenia przez cały okres jej trwania, niezależnie od tego, czy zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy została formalnie wprowadzona przez Strony do Umowy.
11. W terminie 30 dni przed upływem ważności zabezpieczenia Wykonawca jest zobowiązany

przedłużyć ważność zabezpieczenia bez wezwania przez Zamawiającego.

12. W przypadku nie wykonania czynności, o których mowa w ust. 11 Zamawiający jest uprawniony do:
- 1) zrealizowania zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewa dotychczasowe zabezpieczenie i przeznaczyć ją na pełne zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu na dalszy okres realizacji umowy, lub
 - 2) zrealizowania wniesionego zabezpieczenia w części wymaganej do ustanowienia kolejnego pełnego zabezpieczenia na przedłużony okres realizacji umowy, lub
 - 3) potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kwoty stanowiącej równowartość zabezpieczenia na poczet ustanowienia zabezpieczenia na przedłużony okres realizacji umowy, lub
 - 4) odstąpienia od umowy w terminie 90 dni od dnia upływu okresu ważności zabezpieczenia z tytułu wykonania umowy lub rękojmi i gwarancji jakości z prawem do naliczenia kar umownych.
13. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
14. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
15. Wypłata, o której mowa w ust. 14, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
16. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia zgodnie z §28 ust. 9 regulaminu.

§18*

Wykonawcy wspólnie realizujący Umowę

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera i upoważniają do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę [pełnomocnictwo].
3. Liderem, o którym mowa w ust. 2 jest {.....}
4. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
5. Przed podpisaniem Umowy Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę przedłożyli Zamawiającemu kopię umowy regulującej współpracę tych wykonawców, określającą zakres obowiązków każdego z Wykonawców przy realizacji niniejszej Umowy.
6. Odstąpienie od Umowy przez któregośkolwiek z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę lub wstąpienie w prawa i obowiązki umowne takiego Wykonawcy przez inny podmiot może stanowić podstawę do wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego wobec tego Wykonawcy lub wobec wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę. W takim przypadku żaden z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę nie będzie uprawniony do jakichkolwiek roszczeń w tym odszkodowania z tytułu rozwiązania umowy.

**Paragraf niniejszy będzie miał zastosowanie w przypadku złożenia oferty wspólnej.*

Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca oświadcza, że znane mu są przepisy prawa regulującego przetwarzanie danych osobowych zawarte w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej „rozporządzeniem” oraz wynikających z niego aktów wykonawczych oraz zobowiązuje się do ich przestrzegania.
2. W związku z tym, że realizacja przedmiotu niniejszej umowy wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych administrowanych przez Zamawiającego, zgodnie z wymogami art. 28 rozporządzenia strony zawierają umowę w sprawie powierzenia przetwarzania danych osobowych, która stanowi załącznik do niniejszej umowy i jest integralną jej częścią.
3. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie dane osobowe pozyskane przez Strony w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane przez Strony w taki sposób i w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej realizacji, z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu.
4. Wykonawca oświadcza, że spełnił obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 i 14 rozporządzenia, wobec wszystkich osób, które w jego imieniu realizować będą przedmiot umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 rozporządzenia i przekazania osobom upoważnionym do zawarcia umowy i reprezentowania Wykonawcy oraz innych osób uczestniczących w jej realizacji, które zostaną udostępnione Zamawiającemu poniższej informacji:
Zgodnie z art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zamawiający informuję, iż:
 - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. ul. Kosynierów Gdyńskich 47, 66-400 Gorzów Wlkp., tel. 957285950
 - 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. jest Pani Anna Reszel, tel. 509936160, e-mail: odtj.reszel@gmail.com;
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy na podstawie art. 6 pkt 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.,
 - 4) kategoria danych osobowych (dane niewrażliwe/dane identyfikacyjne/dane adresowe)
 - 5) Pana/Pani dane osobowe pozyskano od strony umowy nr ZP/1/2026/BK na przebudowę Stacji Pomp Ursus w Gorzowie Wlkp., tj.
 - 6) odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą pracownicy administratora oraz podmioty realizujące wykonanie umowy, przedstawiciele administracji publicznej, strony postępowań administracyjnych, inne osoby zainteresowane realizacją umowy,
 - 7) Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą przez okres realizacji umowy a po tym czasie mogą być przetwarzane do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń,
 - 8) posiada Pani/Pan prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych,
 - 9) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego,
 - 10) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.

Postanowienia końcowe

1. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Każda ze Stron Umowy zobowiązuje się do pisemnego informowania drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu do doręczeń oraz osób ją reprezentujących przy wykonywaniu niniejszej Umowy. Wszelkie pisma i faktury przekazane pod ostatni podany adres do doręczeń uznane będą za skutecznie doręczone.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz „Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027”.
4. Zmiana Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy/Umowa została sporządzona i podpisana w formie elektronicznej.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

Wykonawca**Zamawiający**